

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГЛОТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

р.п. Глотовка

27 февраля 2014

№ 15

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Глотовское городское поселение на 2014 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Совет депутатов МО Глотовское городское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Глотовское городское поселение на 2014 – 2020 годы»
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Вперед».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, ЖКХ и муниципальной собственности (Липатов А. А.)

Глава поселения

В.Е. Богачкин

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
МО Готовское городское
поселение от 27.02.2014 г. № 15

ПРОГРАММА

**«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Готовское городское поселение
на 2014-2020 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Глотовское городское поселение на 2014-2020 годы" (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций для коммунального комплекса"
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Глотовское городское поселение
Разработчики программы	Администрация муниципального образования Глотовское городское поселение
Исполнители Программы	Организации коммунального комплекса муниципального образования Глотовское городское поселение
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - развитие и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и захоронения (утилизация) твёрдых бытовых отходов; - качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; - стабилизация стоимости коммунальных услуг для потребителей; - рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение
Задачи Программы	<p>Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования; - увеличение пропускной способности сетей; - уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.
Сроки реализации программы	2014-2020 годы

Система программных мероприятий	- мероприятия по строительству и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов
Система организации и контроля за исполнением Программы	Программа реализуется на территории муниципального образования Готовское городское поселение. Координатором Программы является администрация муниципального образования Готовское городское поселение. Контроль за исполнением Программы осуществляет Совет депутатов МО Готовское городское поселение в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством
Источники финансирования программы	Бюджет РФ, бюджет Ульяновской области, бюджет муниципального образования Готовское городское поселение, инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
Планируемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг; - эффективность функционирования организаций коммунальной инфраструктуры, использования топливно-энергетических и водных ресурсов в системе ЖКХ; - повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Готовское городское поселение.

ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Глотовское городское поселение на 2014-2020 годы (далее – Программа) разработана согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующего формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Глотовское городское поселение.

Реализация данной Программы предполагает получение следующих результатов:

- обеспечение совершенствования работы сетей и сооружений;
- экономия за счет сокращения затрат на ремонт и техническое обслуживание водопроводных и канализационных линий, прошедших модернизацию;
- сокращение межремонтного периода;
- обеспечение стабильного снабжения населения питьевой водой, отвечающей требованиям санитарных правил и норм;
- обновление основных производственных фондов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- повышение надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения, обеспечение стандартов качества услуг, предоставляемых предприятиями;
- повышение надежности системы водоснабжения, сокращение числа аварий на сетях, повышение качества работ по восстановлению трубопроводов;
- экономия электроэнергии; - получение доходов за счет подключения абонентов; - улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании Глотовское городское поселение; - уменьшение объема твердых – бытовых отходов, вывозимых на полигон;

1. Основные цели и задачи программы

1.1. Основными целями Программы является:

1. Развитие и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и захоронения (утилизации) твёрдых бытовых отходов;
2. Качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов;
3. Стабилизация стоимости коммунальных услуг для потребителей;
4. Рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение.

1.2. Основными задачами Программы являются:

Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.

2. Сроки реализации Программы

Программа будет реализовываться в течение 2014-2020 годов.

3. Перечень комплексных мероприятий

Перечень комплексных мероприятий и общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Готовское городское поселение отражены в таблице №20.

4. Краткая характеристика муниципального образования Готовское городское поселение.

4.1. Муниципальное образование Готовское городское поселение расположено в Инзенском районе, западной части Ульяновской области и граничит с муниципальными образованиями : Карсунский район, Вешкаймский район, Базарно-Сызганский район.

Территория поселения занимает 291,37 га

В климатическом отношении умеренно теплый. По данным наблюдений среднегодовая температура воздуха 10 град., количество годовых осадков составляет 493 мм.

В состав муниципального образования входит 4 населённый пункт, в том числе: 1 рабочий посёлок, 1 посёлок, 1 село, 1 разъезд.

4.2. Динамика социально-экономических показателей

Таблица 1.

Динамика социально-экономических показателей				
Наименование показателя	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Валовой территориальный продукт - всего	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - всего	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-
Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	тыс. руб. в ценах соответствующих лет	11800	12900	14100
Объем платных услуг населению	тыс.руб.в ценах соответствующих лет	6500	7000	7700

Таблица 2.

Численность населения и его структура				
Наименование показателя	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013г.
1.1.1. Численность населения на начало года	тыс. чел	2950	2890	2751
в том числе в возрасте:				
моложе трудоспособного	%	31	34	39
трудоспособном	%	40	40	38
старше трудоспособного	%	29	26	23
1.1.2. Численность мужчин	тыс. чел.	1298	1272	1211
1.1.3. Численность женщин	тыс.чел.	1652	1618	1540

На начало 2014 года в постоянное население муниципального образования составило – 2751 человек, в том числе в административном центре р.п. Глотовка – 2354 человека.

Таблица 3.

Численность трудовых ресурсов				
Наименование показателя	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность трудовых ресурсов	чел.	1795	1829	1859
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	чел.	1641	1668	1788
Из численности занятых:				
- численность работников предприятий и организаций	чел.			

Таблица 4.

Уровень жизни населения				
Наименование показателя	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1. Среднемесячная начисленная заработная плата	руб.	16300000	18800000	15200000
2. Темпы роста среднемесячной начисленной заработной платы (к соответствующему периоду прошлого года)	%	3,8	4,4	10,9
3. Темпы роста реальной заработной платы	%.			
4. Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи)	раз			

4.3 Характеристика жилищно-коммунального комплекса

Жилищный фонд муниципального образования Глотовское городское поселение составляет – 18,6 тыс. кв. м, 34 многоквартирных жилых дома.

Услуги по теплоснабжению населению предоставляются МУП «Инзатеплосервис», а по водоснабжению МУП ЖКХ Глотовское городское поселение. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 0,5 км. Услуги водоотведения не предоставляются. Источником водоснабжения муниципального образования Глотовское городское поселение являются три водозабора подземной воды, состоящие из 2 артезианских скважин и 1 каптажа. Протяженность водопроводных сетей составляет 32 км.

Ульяновская сетевая компания – осуществляет деятельность по электроснабжению. Протяженность электрических сетей – 20 км.

Барышмежрайгаз осуществляет деятельность по газоснабжению. Протяженность газопроводов – 45 км.

5. Комплексное развитие системы теплоснабжения

5.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Таблица 5.

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Количество котлов шт.	Номинальная теплопроизводительность, Гкал	Установленная тепловая мощность источника Гкал/ч
1	2	3	4	5
Котельная № 16	«Ritllo» RTO-350	2	0,82	0,71
Котельная № 17	«Ritllo» RTO- 100	2		0,2
ИТОГО				

На нужды системы отопления теплоноситель отпускается потребителю по температурному графику 95 -70 С.

На всех участках трубопроводов на выходе и входе перед котлами, установлены механические манометры и термометры, показывающие температуру и давление на каждом из этих участков на контурах отопления.

Система автоматизации котлов обеспечивает автоматический розжиг котла, регулировку тепловой мощности и автоматическое прекращение подачи топлива в котел при достижении аварийных значений.

Системы топливоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

Топливоснабжение: Основным видом топлива для котельных является сетевой природный газ.

Водоснабжение котельных предусмотрено из сети водопровода и используется на заполнение и подпитку системы отопления, и на собственные нужды ХВО котельных. Качество водопроводной воды не соответствует требованиям безаварийной работы котлов по жесткости. Для достижения необходимого качества воды в котельных установлено оборудование химводоподготовки.

При недостаточном давлении в водопроводе на вводе в котельные установлены насосы повышения давления.

Электроснабжение осуществляется от электрических сетей. Котельные согласно п.1.2.17 «Правила устройства электроустановок» относятся ко II категории электроприемников, которые рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

5.2. Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей. Тепловые потери.

Протяженность тепловых сетей составляет 0,5 км (в 2-трубном исполнении). Диаметры трубопроводов от 100 мм.

- Исполнение двухтрубное
- Способ прокладки – надземный;
- Параметры теплоносителя – горячая вода 95/70.
- Система теплоснабжения – закрытая;
- Тип изоляции: - не реконструированные – мин. вата, рубероид;
- Период работы системы отопления - 5040 час/год

5.3. Тепловой баланс системы теплоснабжения

Таблица 6.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изме р	2014г. (оценка)	2015г. (план)	2016г. (план)	2017 г. (план)	2018 г. (план)	2020 г. (план)
1.	Расход топлива всего на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.						
2.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гакл						
3.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гакл						
4.	Потери тепловой энергии при ее передаче	тыс. Гакл						

5.4. Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность, качество.

Котельные предприятия обеспечивают надежное и качественное бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителем.

Котельные оснащены современными техническими средствами, значительно повышающими уровень контроля и качества регулирования параметров, пожарной и экологической безопасности.

6. Комплексное развитие системы водоснабжения и водоотведения

6.1. Оборудование и характеристики водозаборов

Таблица 7.

Местоположение источника водоснабжения: подземный	Скважины							
	Год ввода в эксплуатацию	Глубина	Сведения о насосе		Проектируемый дебет, м ³ /ч	Средне-суточный водоотбор из скважин	Кач-во воды, отклонение от СанПин	Цель водопотребления
			Марка	Глубина установки				
Водозабор п. Неклюдовский								
Скважина № 1	1970	80	6/110	80	20	100	нет	питьевая
Водозабор с. Неклюдово								
Скважина №2	1970	80	6/8/8	80	15	50	нет	питьевая
Водозабор р.п. Глотовка								
Каптаж	1965	80	45/60/150		200	2400	нет	питьевая

6.2. Оборудование и характеристики транспорта воды по водозаборным сетям

Таблица 8.

№	Водопроводные сети								
	Вводы и коллекторы			Уличная водопроводная сеть			Внутриквартальная и внутридомовая сеть		
	Ø, мм	L ^х , км	Ветхость, %	Ø, мм	L ^х , км	Ветхость, %	Ø, мм	L ^х , км	Ветхость, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	219	8	80	20	100	60	50	3	70

6.3. Оборудование и характеристика канализационных насосных станций, очистных сооружений -- нет

Таблица 9.

Местоположение	Год ввода	Насосное оборудование				Износ, %
		Марка насоса	Производительность, м ³ /час	Рабочие	Резервные	

Таблица 10.

№ п/п	Тип оборудования	Характеристики
1	Приемная камера	Для приема и гашения потока воды
2	Здание решеток	Для задержания крупных плавающих предметов, применяются решетки типа РММВ-1000 с механическими граблями
3	Песколовки	Удаление песковой пульпы производится периодически насосами ФГ-216 на песковые площадки
4	Распределительная камера первичных отстойников	Первичные отстойники приняты вертикального типа, квадратные, четырехконусные без скребковых механизмов. Сточная вода подается дюкером в центральную часть отстойника и собирается периферийным лотком.
5	Аэротенки	Двухкоридорные, представляют собой открытое железобетонное сооружение прямоугольной формы (15x39), объем аэротенка 1755 м ³ . В аэротенках происходит перемешивание активного ила со сточной жидкостью от воздуходувок.
6	Вторичные отстойники	Предназначены для отделения активного ила от очищенной жидкости. Размеры 15x15 м.
7	Аэротенки (аэробная стабилизация)	Процесс окисления органического вещества микроорганизмами-аэробами, в присутствии кислорода воздуха.
8	Стадия доочистки	Хлорирование в контактном резервуаре и сбрасывается в реку Сульча
9	Песковые и иловые площадки	Предназначены для обезвоживания песка и осадка при помощи спуска песковой и иловой воды на разных уровнях.

6.4. Оборудование и характеристики транспорта сточных вод по канализационным сетям и главным коллекторам

Таблица 11.

№ п/п	Уличная канализационная сеть			Внутриквартальная сеть		
	Диаметр, мм	L, км	Ветхость, %	Диаметр, мм	L, км	Ветхость, %
1	2	3	4	5	6	7
1						
2			-			
3			-			
4			-			

Водоотведения нет

7. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

7.1. Анализ существующей системы утилизации (захоронения) и выявление проблем функционирования.

Сбор, вывоз и утилизация отходов производится силами МУП ЖКХ Глотовское городское поселение согласно утвержденным графикам по маршрутам.

Всего по поселку установлено 15 контейнера для сбора ТБО. Обустроено контейнерных площадок в р.п. Глотовка – 10 шт.

ТБО вывозится на полигон в/ части.

Потребителями являются население и предприятия муниципального образования Готовское городское поселение.

Среднемесячный объем утилизированных твердых бытовых отходов, в том числе

- от бюджетных организаций – 150 куб.м,
- от прочих потребителей – 50 куб.м.

Сумма среднемесячного объема оказываемых услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов составляет 10000 рублей.

7.2. Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

Таблица 14.

Наименование показателей	Количество
1. Общий объем утилизации ТБО (тыс.м ³)	0,2
1.1. В том числе население (тыс.м ³)	0,15
1.2. Прочие потребители (тыс.м ³)	0,05
Себестоимость (руб.)	
Расходы на оплату труда основных производственных рабочих (руб)	
Отчисления на соц.нужды	
Амортизация основных средств	
Ремонт и тех.обслуживание основных средств	
Электроэнергия	
ГСМ	
Ценовые расходы	
Общексплуатационные расходы	
Среднеотпускной тариф без учета инвест.надбавки (руб)	
Население (без НДС) (руб)	
Прочие потребители (без НДС) (руб)	

7.3. Выявление резервов и дефицита производственной мощности сооружений и оборудования по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

Частный сектор еще не полностью охвачен контейнерным вывозом мусора.

Для полного охвата контейнерным вывозом мусора дополнительно требуется приобретение контейнеров и обустройство контейнерных площадок. На данный момент необходимо приобрести 1 мусоровоза.

**7.4. План мероприятий по строительству и модернизации систем утилизации
(захоронения)
твердых бытовых отходов.**

Таблица 15.

№ пп	Наименование мероприятий	Ст-ть всего т.руб.	2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
			Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть	Кол-во	Ст-ть
1	Приобретение мусоровозов	2000	-	-	1	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Приобретение контейнеров	150	-	-	30	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	2150	-	-	31	2150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**7.5. Эффект от модернизации системы утилизации (захоронения)
твердых бытовых отходов.**

В результате выполнения выше перечисленных мероприятий, значительно улучшится экологическая обстановка в муниципальном образовании Готовское городское поселение.

8. Анализ обеспеченности многоквартирных домов приборами учета

Таблица 16.

Приборы учета	Общая потребность всего (ед)	Установлено всего (ед)	Поставлено на коммерческий учет (ед)
Теплоснабжение	34	0	0
Электроснабжение	34	0	0
Холодное водоснабжение	34	0	0
Горячее водоснабжение	0	0	0
ИТОГО:	102	0	0

8.1. Оснащенность многоквартирных домов индивидуальными приборами учета

Таблица 17.

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Количество МКД	
2.	В том числе: 5-ти этажных	
3.	4-х этажных	
4.	3-х этажных	
5.	2-х этажных	
6.	1-а этажных	
7.	Всего квартир в городе	
8.	Оснащенность квартирными приборами учета ХВС (кол-во квартир)	

9. Анализ доступности жилищно-коммунальных услуг

9.1 Анализ платежеспособности населения

Платежеспособность населения за 2013 год составляет:

Многоквартирные дома - 80 %

Сельская местность - 90 %

Частный сектор - 90 %

9.2. Расчет критериев доступности

Таблица 18.

Наименование критерия доступности	№ по каз ате ля	Наименование показателя критерия доступности	Показатель %	Баллы	Уровень доступности
Физическая доступность	1	Уровень благоустройства жилищного фонда: ЖКХ Глотовское городское поселение	100	1	высокий
		Коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах: ЖКХ Глотовское городское поселение	100	1	высокий
	3	Коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах	-	-	-
Экономическая доступность	4	Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	2,3	3	низкий
	5	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	0,2		низкий
	6	Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги	80		высокий
	7	Доля получателей субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в общей численности работающего населения	7,0		низкий
Достаточность и качество предоставления	8	Коэффициент соответствия нормативов потребления коммунальных услуг фактическим объемам потребления: МУП ЖКХ Глотовское городское поселение	100	1	высокий
		Коэффициент соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг: МУП ЖКХ Глотовское городское поселение	100	1	высокий

10. Установка приборов учета в объектах социально-культурного назначения**Таблица 19.**

№ п/п	Наименование объекта	Объем здания, м3 (внешний)	Площадь здания, м2	Годовое теплопотребление (Гкал)	Годовые затраты (руб).	Кол-во приборов учета необходимо	Кол-во вводов и их диаметр (мм)
Отдел образования							
1	МОУ СОШ	38500	3850	1407,1	3820199	1	
2	Детский сад «Лесовичок»	1281	427	93,4	701200	1	
ВСЕГО:					4521399		

**11.Сводный план финансирования Программных мероприятий
по видам источников**

Таблица 21

№ пп	Наименование	Всего затрат, млн.руб.	Источники финансирования
1	Водоснабжение	31,0	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования Готовское городское поселение, инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
2	Водоотведение	0	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования Готовское городское поселение, инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
3	Утилизация (захоронение) ТБО	8,1	Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования Готовское городское поселение, инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса
4	Модернизация многоквартирных домов		Бюджет РФ, Ульяновской области, бюджет муниципального образования Готовское городское поселение, инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса

			комплекса
5	Установка приборов учета тепла в объектах социально- культурного назначения	0,1	Бюджет муниципального образования Готовское городское поселение
	ИТОГО	39,2	